

**Komunikat Nr 1/2025
z dnia 30 września 2025 r.**

**Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
skierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych**

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym oraz zbliżającym się okresem zimowym i możliwością występowania intensywnych opadów śniegu oraz silnych wiatrów Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina o:

- Obowiązku przeprowadzania kontroli okresowych stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w szczególności instalacji gazowych i przewodów kominowych oraz zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak m.in.: silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, zjawiska lodowe i pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, a po ich wystąpieniu poddania obiektu budowlanego kontroli bezpiecznego użytkowania.
- Konieczności dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego i sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
- Obowiązku usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek ten powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłania kopii tego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.

Lubelski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Beata Zalewska
(podpisano elektronicznie)

Podstawa prawna art. 5 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym.

Przepisy karne.

Zgodnie z **art. 91a Prawa budowlanego**, kto nie spełnia, określonego w art. 61 Prawa budowlanego, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, **podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.**

Zgodnie z **art. 92 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego**, kto nie spełnia, określonego w art. 70 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, **podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.**

Zgodnie z **art. 93 pkt 8 Prawa budowlanego**, kto nie spełnia obowiązku poddawania obiektu budowlanego kontrolom, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a Prawa budowlanego **podlega karze grzywny.**